

É objectivo primordial da Balonas Projectos responder qualificadamente às necessidades e expectativas dos seus clientes, colaboradores, fornecedores e parceiros, esperando assim contribuir para o aperfeiçoamento da sua envolvente cultural, social e económica. A crescente complexidade dos projectos de arquitectura, a par da aposta em novos e competitivos mercados, levou à adopção do Revit Architecture, da Autodesk, uma solução para projecto baseada em BIM (Building Information Model) mais adequada às crescentes exigências de rigor e qualidade.



BIM - Essencial na génese e comunicação de novos projectos.

A Balonas Projectos é uma empresa nascida em 1998 que se dedica à arquitectura e urbanismo. O constante esforço de agregação de competências com a finalidade de responder com elevada qualidade técnica às mais variadas solicitações projectou a empresa para um patamar superior de reconhecimento, em Portugal e no estrangeiro. A dinâmica própria e uma visão ampla da realidade circundante geraram uma política de expansão alicerçada nas mais diversas parcerias e num know-how próprio, adquirido ao longo de mais de 10 anos de existência.

No ano de 2008, Balonas Projectos passou a integrar o grupo de empresas PME Líder, tendo ainda sido considerada uma das “Melhores pequenas e médias empresas para trabalhar em Portugal em 2009” pela revista EXAME e pela consultora Heidrick & Struggles.

A Balonas Projectos conta com cerca de 80 colaboradores que asseguram a especificidade das diferentes áreas de actuação. Arquitectos, urbanistas, arquitectos de interiores e quadros com funções diversificadas compõem uma equipa multidisciplinar e complementar, pronta a responder a diferentes desafios, nos mais diversos países.

Parcerias com entidades nacionais, internacionais e uma equipa multidisciplinar alargaram decisivamente o âmbito da Balonas Projectos, criando sinergias relevantes, em áreas de actuação como :

- Planeamento Urbano e territorial
- Edifícios de habitação e serviços
- Empreendimentos turísticos
- Edifícios hospitalares
- Arquitectura de interiores
- Pequeno e grande retalho

A adopção do BIM

Em 2007, a Balonas Projectos adoptou um sistema de software BIM (Building Information Model), mais adequado às crescentes exigências de rigor e qualidade. Com a aquisição de 11 licenças de Revit Architecture Suite, a empresa iniciou um processo de implementação do novo software, reestruturando as equipas de trabalho e recorrendo inicialmente à formação externa pela TECAD. A Balonas Projectos dispõe de colaboradores capazes de assegurar internamente a formação da

restante equipa, encontrando-se, neste momento, em fase avançada de implementação do software.

Inicialmente utilizado em fases preliminares de projecto, a solução Autodesk Revit Architecture revelou-se uma ferramenta essencial na génese e comunicação dos novos projectos, assegurando uma rigorosa articulação entre toda a informação gráfica bem como a gestão de todos os requisitos programáticos (áreas, funções, etc.). Contando já com alguns projectos de licenciamento em desenvolvimento, o software BIM permite-nos otimizar o processo de projecto, através de um modo de trabalho em equipa que, concentrando toda a informação num único documento, nos garante uma total coordenação e coerência do produto final.

É objectivo primordial da Balonas Projectos responder qualificadamente às necessidades e expectativas dos seus clientes, colaboradores, fornecedores e parceiros, esperando assim contribuir para o aperfeiçoamento da sua envolvente cultural, social e económica. A crescente complexidade dos projectos de arquitectura, a par da aposta em novos e competitivos mercados, levou à adopção do Revit Architecture, da Autodesk, uma solução para projecto baseada em BIM (Building Information Model), mais adequada às crescentes exigências de rigor e qualidade.

Projectos



02_Quinta do Mosteiro – Maia, Portugal
 Concepção: Balonas Projectos
 Solução Autodesk: Revit Architecture e Max Design
 Fase de projecto: Estudo prévio
 Número de Pisos: 8
 Programa: habitação e comércio
 Área Bruta Total: 19 065m²
 Área Total habitação: 13 915 m²
 Área Total comércio: 450 m²



04_Luanda Bay Towers – Luanda, Angola
 Concepção: Balonas Projectos
 Solução Autodesk: Revit Architecture e Max Design
 Fase de projecto: Estudo prévio
 Número de Pisos: 28 pisos
 Programa: habitação, comércio e serviços
 Área Bruta Total: 75 382m²
 Área Total habitação: 29 474m²
 Área Total Escritórios: 7 267m²
 Área Total Comércio: 3 261m²



03_Urbanização Camama – Luanda, Angola
 Concepção: Balonas Projectos
 Solução Autodesk: Revit Architecture
 Fase de projecto: Estudo prévio
 Número de Pisos: de 2 a 16 pisos
 Programa: habitação, comércio e serviços
 Área de Intervenção: 111ha
 Área Bruta Total: 735 297m²
 Área Total habitação: 731 757m²
 Área Total Escritórios: 3 150m²
 Área Total comércio: 390m²
 Nº de fogos: 4 931

Revendedor de Valor Acrescentado	Utilizador