

Gestão de cadastro de projectos renováveis com solução portuguesa inovadora.

Criado em 1988, o Grupo GENERG concluirá já em 2008 um vasto programa de investimentos eólicos que ascenderão a 500 Milhões de Euros, com uma potência total de 440MW eólicos, distribuídos por 11 parques, de norte a sul do país.

Quando em 1999 a GENERG decidiu apostar nos parques eólicos deparou-se com a necessidade de fazer todo o registo cadastral dos proprietários das parcelas exploradas. Segundo explica Hélder Serranho, Administrador do Grupo GENERG **“É necessário perceber quem é o proprietário, qual é a área utilizada, em que data foi celebrado o contrato, quando é necessário actualizar a renda... Sem uma solução simples e segura que permita gerir toda a informação, tratá-la em termos contabilísticos e de tesouraria e, ao mesmo tempo, ter um registo que nos permita caracterizar os locais que estamos a trabalhar, a gestão de toda a informação torna-se particularmente difícil”**.

Envolvendo o negócio entre 2500 a 3000 proprietários, a GENERG deparou-se com a necessidade de idealizar uma ferramenta que permitisse por exemplo, evitar falhas ou duplicações de provimentos ou manter o registo dos diálogos com os proprietários (um processo nunca terminado devido a alterações de moradas, de proprietários, etc...) ou ainda, uma articulação clara entre a referência espacial e o texto do contrato. Segundo Hélder Serranho, **“além da componente da gestão de propriedade há uma componente muito forte de gestão dos contratos (que têm características específicas que não se repetem). Para mais a solução obtida permite ainda o seu uso na gestão da exploração, racionalizando de forma muito eficiente a gestão de informação de carácter construtivo.”**

“Como plataforma para o desenvolvimento de uma solução de contratualização com proprietários de terrenos, que ao mesmo tempo abrange elementos da infra-estrutura associada a parques eólicos, assim como elementos relativos às parcelas, contratos e propriedades, utilizámos o Autodesk Mapguide Server 6.5”, explica Carlos Fonte, Director da Estereofoto e responsável pelo desenvolvimento da Solução, em parceria com a Gismedia (Desenvolvedor Autorizado Autodesk). Acrescenta, **“é uma ferramenta web bastante potente e as performances obtidas têm estado de acordo com as expectativas do cliente”**.

Em estreita colaboração com a GENERG, a dupla Estereofoto-Gismedia desenvolveu uma solução à medida, não só para fazer a gestão dos contratos mas também para fazer a georeferenciação dos seus parques, com identificação de parcelas, aerogeradores, linhas de transporte, etc.

Desenvolveram assim uma aplicação com duas componentes que se interligam, uma alfanumérica, outra cartográfica que permite associar documentos à localização como o sejam esquemas eléctricos ou relatórios geológicos.

Toda a informação relativa aos elementos de rede, ao cadastro da propriedade ou à estrutura organizacional da empresa e seus empreendimentos está associada e integrada, e pode ser acessível a partir da sua localização em mapa.

Segundo o responsável da GENERG **“as grandes vantagens na implementação desta solução foram facilitar muito a gestão da empresa, na área fundiária, evitando atrasos, falhas e duplicação dos pagamentos, com a vantagem complementar da sistemática actualização de informação contratual”** e refere ainda uma outra vantagem, que se prende com a optimização que também se consegue na área operacional, na fase de exploração, **“há vantagens internas sob o ponto de vista da gestão, os técnicos ligados ao trabalho no campo quando têm alguma dificuldade ou dúvida podem consultar a informação no próprio portátil”**.

Internamente todo o trabalho dos nossos advogados é muito mais facilitado pois todos os documentos estão armazenados no mesmo sítio, é possível consultar e alterar na própria base de dados toda a informação que é necessária. A nível de contabilidade e tesouraria a tarefa ficou muito mais facilitada. A emissão de cheques é automática e todo o trabalho de conferência e muito mais fácil. A nível da gestão operacional, toda a informação técnica relevante pode ser ligada à propriedade.”

A solução permite a produção de relatórios, que podem incluir apenas elementos matriciais como por exemplo, uma listagem de objectos com determinadas características ou também integrar mapas de enquadramento e localização da informação pesquisada, suporte a operações de manutenção e deslocações ao terreno.

Para além de relatórios predefinidos, existe um modelo geral que permite a criação de relatórios a partir de qualquer pesquisa, sendo ainda possível a exportação de informação para MS Word e MS Excel, assim como a interligação com software de contabilidade.

“Foi conseguido um produto que efectivamente resolve as nossas dificuldades e estamos completamente satisfeitos”, conclui o Administrador da GENERG.

Tendo como missão a construção e exploração de aproveitamentos de produção de energia a partir de fontes renováveis, a GENERG, um dos mais importantes promotores de energia eólica em Portugal, apostou forte numa inovadora Solução de Gestão de Cadastro que associa a processos administrativos as componentes geográficas e de análise espacial que os Sistemas de Informação Geográfica oferecem.

